

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 37,3m² đất ông Nguyễn Văn Lâm đang sử dụng để
thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413
đoạn từ Km0+00 đến Km5+900**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 08 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900;

Căn cứ Bản định vị mốc giới ngày 11/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT & TĐC dự án; Giấy xác nhận của UBND xã Thanh Mỹ (trước đây) về việc sử dụng đất, về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại nơi thu hồi đất nông nghiệp, số nhân khẩu đang ăn ở tại nơi thu hồi đất ở dự án;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 367/TTr-KTHTĐT ngày 16/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,3m² đất của ông Nguyễn Văn Lâm thường trú tại TDP Vị Thủy, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội đang sử dụng, trong đó:

- 34,6m² đất ở vị trí 1 đường tỉnh lộ 413 qua địa bàn phường Tùng Thiện thuộc thửa đất số 289+276, tờ bản đồ số 30 đã được UBND thành phố Sơn tây cấp GCNQSD đất số AM 700788 ngày 03/7/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Khuất Thị Được, đã được tặng cho QSD đất cho ông Nguyễn Văn Lâm tại Hợp đồng tặng cho QSD đất số 13526 ngày 29/6/2022 của Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí.

- 2,7m² đất công thuộc hành lang giao thông do UBND phường quản lý.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 04, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Tư vấn 869 thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 413 đoạn từ Km0+00 đến Km5+900.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; nhận GCNQSD đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý đất đã thu hồi, nhận và trả GCNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp GCNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường (để b/c);
- Lưu: VT, KTHTĐT.Phường.10b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành